

GURGY (89) Montant des travaux : 320.000,00 € HT

Ce projet fait suite à l'augmentation des besoins sociaux sur la commune (vieillesse de la population, augmentation du taux de chômage, construction de nouveaux logements sociaux) et à la nécessité de rapprocher les générations pour vaincre l'isolement.

Cette opération a été retenue par le Conseil Régional de Bourgogne en 2009.

La commune souhaite que ce bâtiment soit le reflet du respect de l'environnement, du modernisme et de la solidarité, que son image positive rayonne sur les futurs habitants. Ainsi, le pôle comprend un premier bureau pour asseoir physiquement le Centre Communal d'Action Sociale, un second pour accueillir un Relais de services Publics et des permanences d'acteurs du département (Conseil Général, CAF, Pôle emploi, ...), et enfin une salle pluridisciplinaire pour permettre aux associations et partenaires de proposer réunions, formations, activités, ateliers ... aux habitants autour des thèmes de la famille, la maison, la santé, la sécurité,...



Construction en paille
méthode GREB

B B C

H P E

H Q E



Ce bâtiment est conçu dans une **démarche de développement durable, de Haute Qualité Environnementale et de performance énergétique.**

Pour maîtriser les coûts d'exploitation et aborder succinctement ces thèmes, notre démarche s'élaborera autour des points suivants

- **Sobriété** : Gestion de l'espace, des pièces et des volumes grâce à la construction d'une forme compacte et rectiligne de 98 M2 (SHON). Optimisation de l'utilisation des lieux par des destinations pluridisciplinaires,

- **Efficacité** : Implantation à proximité de la mairie pour réduire l'impact des déplacements, bénéficier du parking existant et participer à l'attractivité du site administratif. Orientation et implantation pour optimiser les apports calorifiques extérieurs. Maîtrise des surfaces vitrées sur les façades ensoleillées pour réduire les surchauffes et assurer un confort optimal. Maîtrise des coûts de réalisation tant en investissement qu'en fonctionnement. Mise en cohérence des apports et des pertes calorifiques.

- **Construction en paille** : Utilisation de la paille produite sur le territoire, utilisation de matériaux naturels et efficaces pour l'aménagement intérieur en isolation et décoration intérieure (panneau bois, laine de bois, lampes basse consommation ...). Participation d'une personne en recherche d'emploi qui sera formée à cette technique de construction.

- **Performance** : Installation de persiennes en bois coulissantes extérieures pour le rafraîchissement nocturne en été. Utilisation d'un écran végétal arrosé par la récupération des eaux pluviales. Renforcement du confort par l'installation d'une VMC double flux et un chauffage d'appoint par poêle à bois (têtes de chêne provenant de coupes forestières communales sous forme de copeaux).